

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJA UCHWAŁ
WALNEGO ZGROMADZENIA
ŻYRARDOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
- maj 2017r. -**

Walne Zgromadzenie ŻSM, które odbyło się w trzech częściach: 11, 16 i 18 maja 2017r., podjęło 13 uchwał (Kolegium WZ – 25.05.2017r.), z których 11 było przyjętych w głosowaniu jawnym, a dwie (12 i 13 - wyborcze) poprzez głosowania tajne.

Utworzyły one trzy grupy tematyczne.

Zostało zrealizowanych 10 uchwał, a 3 są w trakcie realizacji (9, 10 i 11). Treść oraz stopień ich wykonania zawiera załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

RODZAJE UCHWAŁ	ILOŚĆ	NUMERY UCHWAŁ	REALIZACJA	
			W CIĄGŁEJ REALIZACJI	ZREALIZOWANE
ORGANIZACYJNO- SPRAWOZDAWCZE	7	1-7/17	-	7
INWESTYCYJNO- FINANSOWE	4	8-11/17	3	1
WYBORCZE	2	12-13/17	-	2
RAZEM	13		3	10

REALIZACJA UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA ŻSM - maj 2017r.

NR	TREŚĆ	WYKONANIE
1/17	W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016r. wraz z kierunkami jej rozwoju w roku 2017 i latach kolejnych.	Zrealizowana Sprawozdanie zostało zatwierdzone w wersji przedłożonej przez Zarząd.
2/17	<p>W sprawie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok, na które składają się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego, 2. bilans sporządzony na dzień 31.12.16r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 120.433.342,73zł., 3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.16r. do 31.12.16r., wykazujący zysk netto w wysokości 730.006,39zł., 4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1.01.16r. do 31.12.16r., wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1.634.180,23zł., 5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1.01.16r. do 31.12.16r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę 1.084.147,92zł., 6. dodatkowe informacje i objaśnienia. <p>Nadwyżkę bilansową netto w wysokości 730.006,39zł. WZ postanawia podzielić w sposób następujący:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fundusz zasobowy - 415.456,04zł, 2. fundusz na działalność niegospodarczą - 300.000,00zł, 3. działalność społeczno-wychowawcza - 14.550,35zł. 	Zrealizowana Sprawozdanie zostało zatwierdzone w wersji przedłożonej przez Zarząd i złożone w Sądzie Rejonowym w Warszawie oraz Urzędzie Skarbowym w Radomiu. Przekazane zostało również do banków, z których ŻSM spłaca kredyty tj.: PKO Bank Polski, BGK.
3/17	W sprawie zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez WZ z 10, 12 i 17 maja 2016r.	Zrealizowana Sprawozdanie zostało zatwierdzone w wersji przedłożonej przez Zarząd.
4/17	W sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2016r.	Zrealizowana Sprawozdanie zostało zatwierdzone w wersji przedłożonej przez RN.
5/17	W sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu - Marianowi Rusinowskiemu.	Zrealizowana WZ udzieliło absolutorium członkowi Zarządu.
6/17	W sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych Adamowi Szymonikowi.	Zrealizowana j.w.

7/17	W sprawie udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa ds. Ekonomicznych - Hannie Jędrzejewskiej.	Zrealizowana j.w.
8/17	W sprawie określenia łącznej sumy zobowiązań, jaką spółdzielnia może zaciągnąć w 2017r. na bieżącą działalność statutową, do kwoty 45.000.000,00zł.	Zrealizowana
9/17	Określenia sumy zobowiązań kredytowych Spółdzielni w latach 2017-2021 na działalność inwestycyjną do kwoty 10.000.000,00zł.	W realizacji
10/17	Upoważnia Zarządu ŻSM do zaciągnięcia ze środków funduszu zasobowego spółdzielni pożyczki wewnętrznej do wysokości 1.000.000,00zł na przejściowe finansowanie budowy budynku mieszkalnego przy ul.Werbickiego 6, z przeznaczeniem lokali: 1. na najem, 2. w celu ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu, 3. w celu ustanowienia i zbycia prawa odrębnej własności lokalu.	W realizacji
11/17	Zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul.Radziwiłłowskiej 18, zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkaniowej i budynkiem o funkcji niemieszkalnej na rzecz Gminy Miasto Żyrardów, w ramach transakcji zamiennej.	W realizacji
12/17	Wyborów do Rad Osiedli ŻSM na kadencję w latach 2017-2020.	Zrealizowana RO ukonstytuowały się następująco: <u>1.06.2017r. - Żeromskiego,</u> <u>Sikorskiego, Batorego</u> 1. Rypina Krystyna – Przew. 2. Szemet Krystyna – Z-ca Przew. 3. Kierłańczyk Wiesława – Sekr. 4. Choiński Lech 5. Gwiazdzińska Teresa 6. Kacprzak Joanna 7. Mela Leszek 8. Milczarek Genowefa 9. Peno Barbara 10. Popielczyk Stanisław 11. Stefańska Zofia 12. Wiśniewska Irena 13. Wójcik Teresa <u>8.06.2017r. - Kościuszki, Centrum</u> 1. Drużyński Andrzej – Przew. 2. Walczak Włodzimierz – Z-ca P. 3. Bogucka Ewa – Sekr. 4. Gwiazdzińska Krystyna 5. Karmusik Róża 6. Kempński Piotr 7. Seferyniak Marian 8. Sławińska Ewa 9. Woźniak Bogusław 10. Wysocka Ewa

		<p><u>22.06.2017r. - Teklin, Piękna, Łukowa</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Grundman Wojciech – Przew. 2. Galiński Jan – Z-ca Przew. 3. Chełmińska Jadwiga – Sekr. 4. Bakalarska Katarzyna 5. Bronowski Mirosław 6. Cichocka Elżbieta 7. Kucharski Lech 8. Marczak Lidia 9. Ratajczyk Teresa 10. Rzczycka Barbara 11. Skonieczny Andrzej 12. Swędrowska Krystyna 13. Tober Małgorzata 14. Zielińska Krystyna <p><u>29.06.2017r. - Wschód</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sochański Ryszard – Przew. 2. Marczak Krystyna – Z-ca Przew. 3. Furmanik-Oracz Elżbieta – Sekr. 4. Boder Bogdan 5. Dzieńiewicz Teresa 6. Polaczek-Farska Iwonna 7. Sabatowska Krystyna 8. Tęsiorowski Mieczysław
13/17	Wyborów Delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP.	<p>Zrealizowana</p> <p>Delegatem ŻSM na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego SM RP został wybrany Pan Marian Rusinowski.</p>